CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
NIT: 902.015.861-2

Bogotá, 4 de marzo de 2026

CSP-SDHT-1333-26-0064

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Atn. Pedro Pablo Peña Castiblanco
Dirección de Financiera- SDHT
Calle 52 No. 13-64
Bogotá

REF.: CONTRATO 1333-2025: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4

CONTRATO 1268-2025: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)".

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 2 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 23 DE FEBRERO DE 2026 HASTA EL 1 DE MARZO DE 2026.

Cordial saludo,

En calidad de interventoría del contrato de obra en referencia nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 2 correspondiente al periodo del 23 de febrero de 2026 al 1 de marzo de 2026 y que comprende los componentes técnicos, ambiental, SST y social.

Quedamos atentos a sus comentarios o solicitudes.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
C.C Archivo
Elaboró: NN
Anexo: 5 folios

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	1/3/2026	**PERIODO No.**	**2**	DEL	**23/2/2026**	AL	**1/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES		**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025		
PLAZO INICIAL:	21 MESES		**PLAZO INICIAL:**	21 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026		**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026		
****FECHA DE REINICIO**	-		****FECHA DE REINICIO:**	-		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PRORROGA	-		**PRORROGA**	-		
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	637		**PLAZO ACTUALIZADO:**	637		
PLAZO TRANSCURRIDO:	16	EQUIVALE AL 3%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	16	EQUIVALE AL	3%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$	383.387.429,00		$		929.899.632,00
Valor etapa 2	$	1.544.241.612,00		$		13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$	1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$		14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A		**VALOR ANTICIPO**	N/A		
VALOR ACTUALIZADO:	$	1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$		14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$**	-	**VALOR PAGADO:**	**$**		-
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$	-	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$		-
VALOR POR PAGAR:	$	1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$		14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		**% FINANCIERO PAGADO**			0,00%
SUPERVISOR:	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*		**SUPERVISOR:**	*Subdirector de Operaciones Camilo Torres*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

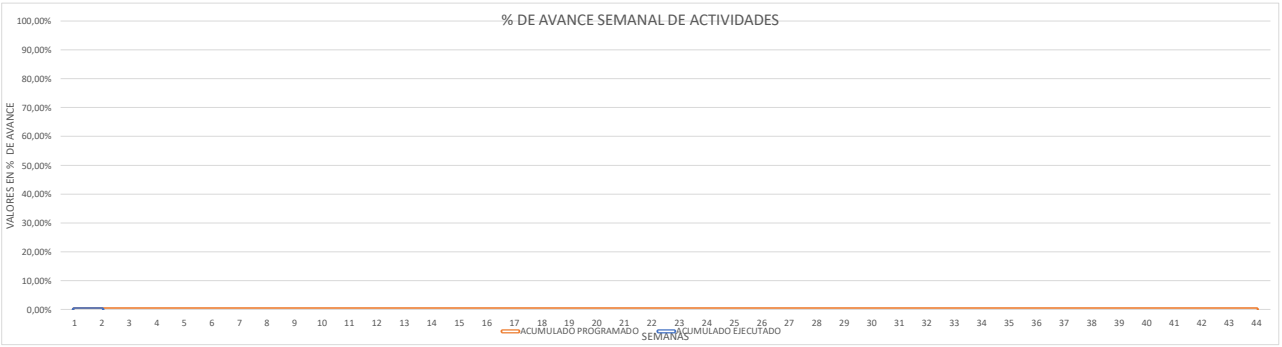
2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.1 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA			
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución			
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias			
	Levantamiento de elementos del componente ambiental			
	Cartografía preliminar			
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	Socialización con SDHT			
	1.2 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP			

	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente estudio de títulos y gestión predial			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.3 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO			
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.4 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD			
	Recopilación y análisis de la información			
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.5 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.6 COMPONENTE BIM			
	Plan de ejecución BIM			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.7 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS			
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.8 COMPONENTE DE GEOTECNIA			
	Plan de exploración del subsuelo			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.9 COMPONENTE DE GEOTECNIA			
	ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	1.10 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST			
	Elaboración del MAO			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 1 a informe tras revisión de interventoría			
	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			
	Aprobación por parte de la interventoria			
	Generación del PIN para el proyecto			
	1.11 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA			
	Información y servicio a la ciudadanía			
	informe de gestión social			
	Revisión 1 y observaciones por parte de interventoría			

	Revisión 2 y observaciones por parte de interventoría			
	Ajuste 2 a informe tras revisión de interventoría			

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha se han revisado dos versiones del Plan detallado de Trabajo y no ha sido posible la aprobación del mismo para realizar el debido seguimiento y generar el reporte de avances o retrasos en el contrato de consultoría y obra de la Etapa 1.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

*Respuesta a solicitud de pago – Impuesto de Timbre Nacional – Contrato 1268 de 2025 – Solicitud de causación y recaudo conforme a pagos/actas (cuantía indeterminada/determinable)
*Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0025, SOLICITUD DE REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS POR FIRMA DE ACTA DE INICIO
*RESPUESTA Radicación oficio CSP-SDHT-1333-26-0023 - SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA.
*Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0023, SOLICITUD DE ENTREGABLES POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA.
*Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0031, - OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL.
*Respuesta al comunicado CSP-SDHT-1333-26-0034, RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-014-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP).
*Inico de levantamiento topografico en Parque Llano Grande 08-105 - María Paz

Actividades Técnicas por interventoria

Preparar, convocar y dirigir el comite integral No. el 26/02/2026 el cual se realizo de manera virtual
*El 24/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0033 que tiene como asunto APREMIO No.1 POR LA NO REMISION DEL INFORME SEMANAL No 1
*El 24/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0034 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-014-OBSERVACIONES PLAN DE EJECUCION BIM (BEP).
*El 24/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0035 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 OBSERVACIONES AL PLAN DETALLADO DE TRABAJO DE LA ETAPA I.
*El 24/02/2026 se radico a la SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-26-0036 Solicitando el cambio de la especialista en Gestión Ambiental
* El 25/02/2026 se radico a la SDHT el oficio CSP-SDHT-1333-26-0038 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 1 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 13 DE FEBRERO DE 2026 HASTA EL 22 DE FEBRERO DE 2026

*El 26/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0040 que tiene como asunto NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 26 DE FEBRERO DE 2026.
*El 26/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0041 que tiene como asunto SOLICITUD DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 2026.
*El 27/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0042 que tiene como asunto RESPUESTA COMUNICADO SDHT-LP-2025-16 OBSERVACIONES A COMUNICADOS A ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES
*El 27/02/2026 se radico al contratista el oficio CSP-SDHT-1333-26-0042 que tiene como asunto RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-14 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V 0.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
Se realiza el avance de la caracterización de la línea base ambiental para los polígonos a intervenir generando la formulación del documento inicial, requerido contractualmente.

Por parte de la interventoría, se realizaron las siguientes actividades:
- No se han realizado actividades del componente ambiental en este periodo. Se realizo el comite ambiental el dia 27 de febrero, donde se hizo un llamado de atención al consultor por la ausencia del profesional ambiental en la reunion citada por correo electronico el 26 de febrero de 2026, debido a esto se realizo el apremio CSP-SDHT-1333-26-0043 el 27 de febrero. el 03 de marzo se recibio por correo electronico el Diagnostico de la Linea base ambiental y la identificación de determinanates ambientales, tramites y permisos requeridos, estos documentos se encuentran en revision por interventoria.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
1.Gestión de programación reuniones de inicio con lideresas comunitarias tanto del Barrio San Eusebio como Llano Grande-Ma Paz, donde se logró concretar la fecha y el espacio de este requerimiento del programa de comunicación y participación ciudadana
San Eusebio: 6 de marzo de 2026 a las 6:00 pm en el salón comunal KR 51B 24 27
Llano Grande: 6 de marzo de 2026 a las 2:00 pm en el salón comunal KR 82 38 D 21 SUR
2.. Se elaboró y se radico ante la interventoria la metodología de convocatoria y de reunión de inicio para cumplir con los requerimientos de programación y alistamiento a estos eventos informativos
3. Se elaboraron las piezas de divulgación para revisión y aprobación de la interventoria relacionadas con la convocatoria de la reunión de inicio de los dos polígonos de intervención
4. Se elaboró y se radicó ante la interventoria la presentación para la reunión de inicio

Actividades desarrolladas po rinterventoria
*El área social se concecta al comité integral que se realizó el día 26 de febrero, se informa que se programaron las reuniones de incio para el dia 6 de marzo a las 2 de tarde en el parque Maria Paz y a las 6 de la tarde en el parque San Eusibio. se programó para la tarde realizar una mesa de trabajo con el coordinador para la Gestión Social y el contratista a fin de hacer unas revisión conjunta de la presentación a las reuniones y los volantes de convocatoria.

* La mesa de trabajo ses llevó a cabo el dia viernes y hicieron las observaciones tanto por parte del Coordinador como la interventoria; esta pendiente al ajuste a las

*Recorrido social en áreas de ejecución del contrato viernes 20 de febrero de 2026, conjuntamente con el Coordinador del grupo para la asesoría por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat, se hace contacto con un líder de la comunidad en el parque San Eusebio que permitió informar acerca del contrato y los tiempos de ejecución; adicionalmente se visita el posible sitio de ubicación para la instalación del PAC.

*El Punto de atención PAC, no se encuentra en funcionamidento a la fecha de corte del informe.

* el 23/02/2026 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0032 se realizó la solicitud del cumplimiento de las obligaciones de la gestión social respecto a la instalacion y funcionamiento del PAC

* el 26/02/2026 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0039 se realizó la radicación a la SDHTdel Plan de accion Social de interventoria

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
*Elcontratista asegura la asistencia del profesional SST al comité de seguimiento de obra, así mismo durante el tiempo reportado se realiza proceso de capacitación referente a notificación de incidente y accidentes.
*Se presenta la subsanación de los soportes de ingreso del personal contractual mediante el comunicado SDHT-LP-2025-15, a su vez la interventoría remite observaciones mediante el comunicado CSP-SDHT-133-26-0037, el contratista presenta la respuesta respectiva mediante el comunicado SDHT-LP-2025-22 en espera de revisión y aprobación de los soportes presentados.

Actividades desarrolladas por interventoria
*El 25/02/2026 mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0037 se realizó RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-15 -DOCUMENTOS DE INGRESO DE PERSONAL V.2.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



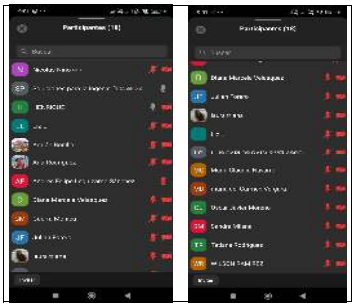
registro levatamiento topografico en Parque Llano Grande 08-105 - María Paz 26 / 02/2026



registro levatamiento topografico en Parque Llano Grande 08-105 - María Paz 26 / 02/2026



registro levatamiento topografico en Parque Llano Grande 08-105 - María Paz 26 / 02/2026



Registro de asistentes comité de seguimiento integral No,2 realizado el 26/02/2026 modalidad virtual



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING WILSON RAMÍREZ